Приложение 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Требования по земельному участку промышленной площадки** | **Описание** |
| 1 | земельный участок определен, имеет границы | Южнее п.г.т. Алексеевское, 90 км. трассы Казань-Оренбург |
| 2 | размер земельного участка составляет не менее 20 000 кв.м. | 9 га, форма собственности - государственная |
| 3 | на земельном участке отсутствуют перепады высот, препятствующие строительству промышленных объектов | Рельеф площадки ровный  |
| 4 | на земельном участке отсутствует лесной массив, природоохранные объекты, свалки бытовых и промышленных отходов |  Не имеется |
| 5 | геологические и геодезические параметры не препятствуют размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры |  Инженерно – геологические изыскания не проводились |
| 6 | проведен технологический аудит земельного участка | Нет  |
| 7 | проведен юридический аудит земельного участка |  Нет  |
| 8 | проведены инженерные изыскания |  Нет   |
| 9 | участок размежеван | Кадастровый номер 16:05:011501:8  |
| 10 | оформлены имущественные права управляющей компании промплощадки на земельный участок и объекты капитального строительства |  Нет |
| 11 | категория земель соответствует заявленным целям промплощадки | Сельскохозяйственного назначения  |
| 12 | отсутствуют зоны отчуждения и другие обременения, препятствующие размещению промышленных объектов | -  |
| 13 | наличие введенной в эксплуатацию дороги с твердым покрытием до границы земельного участка | Имеется |
| 14 | наличие существующего присоединения дороги к региональным и федеральным трассам |  Имеется |
| 15 | близость региональных дорог (1 - 2 км) | -  |
| 16 | близость федеральных магистралей (1 – 5 км) | Оренбургский тракт 400 м. |
| 17 | близость действующей железнодорожной ветки с действующей станцией погрузки – разгрузки (1 – 2 км до станции) |  90-100 км. (г. Казань) |
| 18 | наличие транспортного сообщения с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт) | Имеется  |
| 19 | близость аэропорта (5 – 15 км) | 80 км. (г. Казань) |
| 20 | наличие на территории пром. площадки точки подключения к электрическим сетям, обеспеченной свободной мощностью | ЛЭП – 120 кВт. |
| 21 | наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения | Удаленность от источника ресурсов 100 м. (газ высокого давления) |
| 22 | наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения | Удаленность от источника ресурсов 56 м. (водоснабжение) |
| 23 | наличие очистных сооружений |  Удаленность от очистных сооружений 1 км. |